

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02428519-PD/CT ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 280/TB-DTN ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 10.000m² (đất nuôi trồng thủy sản), thửa số 260, tờ bản đồ số 2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 890338 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 10/3/2015 cho ông Trần Văn Thắng, địa chỉ thửa đất: khu phố 5, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025, tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 2, khu phố 5, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 481.970.000 đồng (bốn trăm tám mươi một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Bước giá trên lịch là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp doanh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 22/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liên kê đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hồ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Dũng